

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**г.Сясьстрой, ул. 1 Мая, д.4**  
**проводимого в форме совместного присутствия**

г. Сясьстрой

09 июня 2017 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г.Сясьстрой, ул. 1 Мая, д.4

Общая площадь помещений в доме **207,1** кв.м.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **207,1** голосов.

Дата проведения собрания: 09 июня 2017г. время 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: **Яшкина Валентина Сергеевна**, собственник кв. № 4.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **207,1** или **100 %** от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение нового перечня работ и услуг по содержанию общего имущества в МКД.
4. Утверждение размера платы за услуги.
5. Утверждение проекта договора об оказании услуг в МКД.

**По всем вопросам повестки дня, заслушав старшего по дому Яшкину В.С., собственники решили:**

1. Выбрать: председателем собрания Яшкину Валентину Сергеевну, собственник кв. № 4,  
секретарем собрания Тишкову Светлану Михайловну, собственник кв. № 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207,1	100	0,00	0	0,00	0

**Решение принято.**

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207,1	100	0,00	0	0,00	0

**Решение принято.**

3. Утвердить в составе перечня работ и услуг по содержанию общего имущества услугу по сбору и вывозу ТКО и услугу по аварийно-диспетчерскому обслуживанию.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207,1	100	0,00	0	0,00	0

**Решение принято.**

4. Утвердить с 01.07.2017 г. размер платы об оказании услуг в МКД 6,61 руб./кв. м в месяц (в т.ч. сбор и вывоз ТКО 4,45 руб./ кв.м в месяц и аварийно-диспетчерское обслуживание 2,16 руб./кв.м в месяц).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207,1	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. Утвердить проект нового договора об оказании услуг в МКД и наделить полномочиями Старшего по дому Яшкину Валентину Сергеевну, собственника кв. № 4 на подписание договора об оказании услуг в МКД с 01.07.2017 г. от имени всех собственников. Договор № М4/Н от 01.07.2015 г. «Об оказании услуг и выполнении работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме» считать недействительным.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
207,1	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
4. Проект договора об оказании услуг в МКД.

Председатель собрания: В.Яшкина Яшкина В.С. 09.06.17  
(подпись) (дата)

Секретарь собрания: \_\_\_\_\_ Тишкова С.М. \_\_\_\_\_  
(подпись) (дата)