

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**г.Сясьстрой, ул. Кольцевая, д.24**  
**проводимого в форме очного голосования**

г. Сясьстрой

21.06.2017г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г.Сясьстрой, ул. Кольцевая, д. № 24

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общая площадь помещений в доме 907,5 кв.м.

Дата проведения собрания: 21.06.2017г. время 17 час. 15 мин.

Инициатор проведения общего собрания: **Сопыряева Татьяна Евгеньевна**, собственник кв. № 5.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 907,5 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 669 или 73,7 % от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение работ по текущему ремонту общего имущества в МКД.
4. Утверждение сметной стоимости работ по текущему ремонту общего имущества в МКД (приложение № 4 к договору).
5. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору).

**По всем вопросам повестки дня, заслушав председателя совета дома Сопыряеву Татьяну Евгеньевну, собственники решили:**

1. Выбрать: председателем собрания Сопыряеву Татьяну Евгеньевну, собственник кв. № 5,

секретарем собрания Нестерову Светлану Анатольевну, собственник кв. № 4.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669	100	0,00	0	0,00	0

**Решение принято.**

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669	100	0,00	0	0,00	0

**Решение принято.**

3. Утвердить работы по текущему ремонту общего имущества в МКД: 1). Покраска полов в подъездах; 2). Замена теплового узла; 3). Установка металлических дверей в подъездах, 2 шт.

**Проголосовали:**

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669	100	0,00	0	0,00	0

**Решение принято.**

4. Утвердить сметную стоимость работ по текущему ремонту 88620,01 руб. (Восемьдесят восемь тысяч шестьсот двадцать) рублей 01 копейка (приложение № 4 к договору).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. Утвердить с 01.07.2017г. размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД 21,14 руб./кв.м. в месяц (приложение № 2 к договору).


Проголосовали:


«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
669	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 2 к договору № К24/Н от 01.07.2015г. «Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД».
5. Приложение № 4 к договору № К24/Н от 01.07.2015г «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома».

Председатель собрания:  Сопыряева Т.Е. 21.06.2017  
(подпись) (дата)

Секретарь собрания:  Нестерова С.А. 21.06.2017  
(подпись) (дата)