

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 29

г. Сясьстрой

03 ноября 2017 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 31 октября 2017 г. время 17 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой,
ул. Петрозаводская, д. 29

Общая площадь помещений в доме 2201,06 кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2201,06 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2132,56 или 96,9 %
от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Выбор способа управления домом – управление Управляющей организацией.
4. Выбор Управляющей Организацией (ООО «Сясьстройский ЖКС»).
5. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за услуги (работы) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение проекта договора управления домом.
9. Избрание членов Совета МКД.
10. Избрание председателя Совета МКД и наделение его полномочиями на подписание договора управления.
11. Утверждение положения о Совете МКД.
12. Утверждение порядка расчета платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД (электроэнергия).
13. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
14. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и о принятых ими решениях.
15. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания Нестерову Татьяну Николаевну, собственник кв. № 34,
секретарем собрания Новикова Александра Вячеславовича, собственник кв. № 21.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

3. Выбрать способ управления домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

4. Выбрать с 01 декабря 2017 г. ООО «Сясьстройский ЖКС» в качестве Управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

6. Утвердить перечень услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение № 2).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

7. Утвердить с 01 декабря 2017 г. размер платы за услуги (работы) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 19,29 руб. / кв.м в месяц (приложение №2).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

8. Утвердить проект договора управления домом (приложение №3).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

9. Избрать членов Совета МКД в составе:

Нестеров С.А. собственник кв. № 34

Новиков А.В. собственник кв. № 21

Нестерова Т.Н. собственник кв. №34

Попов А.С. собственник кв. № 2

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

10. Избрать председателем Совета МКД Нестерову Татьяну Николаевну, собственника кв. № 34 и уполномочить её подписать договор управления с ООО «Сяьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

11. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (приложение №4).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

12. Утвердить порядок расчета платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД (электроэнергия), исходя из среднемесячного объема потребления.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

13. Вносить плату за все коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

14. Уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения сообщений в подъездах дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

15. Хранить протоколы общих собраний и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2132,56	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Состав общего имущества и его техническое состояние в многоквартирном доме.
2. Перечень услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Положение о Совете МКД.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
6. Список собственников присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Нестерова Т.Н.

Секретарь собрания: Новиков А.В.