

ПРОТОКОЛ № 1

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г.Сясьстрой, ул. Советская, д.20
проводимого в форме очного голосования**

г. Сясьстрой

28 июня 2017г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г.Сясьстрой, ул. Советская. д.20

Общая площадь помещений в доме 554 кв.м.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 554 голосов.

Дата проведения собрания: 28 июня 2017г., время 18 час. 00, мин.

Инициатор проведения общего собрания: Бурдакова Людмила Свендовна, собственник кв. № 6.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 319,9 или 57,7 % от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомерно.
(имеется, не имеется) (правомерно, не правомерно)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю осуществлять подсчет голосов.
3. О создании резерва на непредвиденные работы и расходы.
4. Утверждение взноса на непредвиденные работы и расходы.
5. Расходование фактически собранных денежных средств из резерва на непредвиденные работы и расходы.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору).

По всем вопросам повестки дня, заслушав Бурдакову Л.Е., собственники решили:

1. Выбрать: председателем собрания Бурдакову Людмилу Свендовну, собственник кв. № 6,
секретарем собрания Бурдакову Диану Владимировну, собственник кв. № 10.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>319,9</u>	<u>100</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>

Решение принято.
(принято, не принято)

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>319,9</u>	<u>100</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>

Решение принято.
(принято, не принято)

3. Создать резерв на непредвиденные работы и расходы.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>319,9</u>	<u>100</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>	<u>0,00</u>	<u>0</u>

Решение принято.
(принято, не принято)

4. Утвердить взнос на непредвиденные работы и расходы в размере 4,56 руб./кв.м. в месяц.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
319,9	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято
(принято, не принято)

5. Расходование фактически собранных денежных средств из резерва на непредвиденные работы и расходы утверждать решением общего собрания собственников помещений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
319,9	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято
(принято, не принято)

6. Утвердить с 01.07.2017г. размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД 20,22 руб. /кв.м. в месяц (приложение № 2 к договору).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
319,9	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято
(принято, не принято)

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений.
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
4. Приложение № 2 к договору № С20/Н от 01.08.2015г. «Перечень и стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД».

Председатель собрания: Мухомов, Буцакова Л.В. 28.06.2017г.
(подпись) (дата)

Секретарь собрания: Дувак, Морозова Анна 28.06.2017
(подпись) (дата)