

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Сясьстрой, ул. Строителей, д. 1

г. Сясьстрой

29 сентября 2017 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Строителей, д. 1
1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь помещений в доме 558,70 кв. м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 558,70 голосов.

Дата проведения собрания: 21 сентября 2017 г. время 17 час. 15 мин.

Инициатор проведения общего собрания: **Смирнова Елена Петровна**, собственник кв. № 10.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 466,7 или 83,5 % от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Изменение способа управления домом – непосредственное управление собственниками помещений.
4. Выбор организации по содержанию и ремонту общего имущества МКД и наделение её полномочиями на подписание актов поставки коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.
5. Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 3 к договору).
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 3 к договору).
7. Утверждение проекта договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
8. Избрание членов Совета МКД.
9. Избрание председателя Совета МКД и наделение его полномочиями на подписание договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
10. О наделении Совета МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
11. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и о принятых ими решениях.
12. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

По всем вопросам повестки дня, заслушав Смирнову Елену Петровну, собственники решили:

1. Выбрать: председателем собрания Смирнову Елену Петровну, собственник кв. № 10,
секретарем собрания Машару Надежду Сергеевну, собственник кв. № 1.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

3. Изменить способ управления домом управляющей организацией на непосредственное управление собственниками помещений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

4. Выбрать с 01 ноября 2017 г. ООО «Сяьстройский ЖКС» в качестве организации по содержанию и ремонту общего имущества дома и наделить его полномочиями на подписание актов поставки коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 3 к договору).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

6. Утвердить с 01 ноября 2017 г. размер платы за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в МКД 18,55 руб./кв. м в месяц (приложение № 3 к договору).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

7. Утвердить проект договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД и заключить единый договор между ООО «Сяьстройский ЖКС» и собственниками.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

8. Избрать членов Совета МКД:

Машара Н.С. кв. № 1

Гаврилова Г.М. кв. № 3

Смирнова Е.П. кв. № 10

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

9. Избрать председателем Совета МКД Смирнову Елену Петровну, собственника кв. № 10 и уполномочить её подписать договор об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

10. Наделить полномочиями Совет МКД на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

11. Уведомлять о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и принятых ими решениях путем размещения сообщений в подъездах дома.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

12. Протоколы общих собраний и решений собственников помещений хранить в организации, осуществляющей содержание и ремонт общего имущества МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
466,7	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
4. Перечень и стоимость работ по содержанию общего имущества в МКД (Приложение № 3 к договору).
5. Проект договора об оказании услуг и выполнении работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Председатель собрания: Смирнова Е.П. Смирнова 29.09.2017 г.

Секретарь собрания: Машара Н.С. Машара 29.09.2017 г.