

ПРОТОКОЛ № 8

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г.Сясьстрой,
ул. Петрозаводская д. № 2

г.Сясьстрой

«25» мая 2015г.

Форма проведения общего собрания собственников - очная.

Дата проведения собрания: «25» мая 2015г., время 18 час. 30 мин.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г.Сясьстрой,
ул. Петрозаводская д.2

Общая площадь помещений в доме 4536,42 кв.м.

1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

Общее количество голосов собственников помещений в доме – 4536,42 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2896,59 или 63,9% от
общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Расторжение договора управления с Управляющей организацией МУП «СКС».
4. Выбор Управляющей организации (УО).
5. Утверждение состава общего имущества (ОИ) многоквартирного дома (МКД).
6. Утверждение перечня услуг по управлению и выполнению работ по содержанию ОИ МКД.
7. Утверждение размера платы по управлению домом и содержанию ОИ МКД.
8. Утверждение размера платы по текущему ремонту ОИ МКД.
9. Утверждение проекта договора управления домом и заключение единого договора между УО и
собственниками помещений.
10. О наделении полномочием председателя Совета дома на подписание договора управления.
11. О внесении платы за коммунальные услуги.
12. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в
МКД и о принятых ими решениях.
13. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников
помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать:

- председателем общего собрания – Шейдакову Елену Ивановну

- секретарем общего собрания – Артамонову Татьяну Александровну

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов:

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

3. Расторгнуть договор управления с Управляющей организацией МУП «СКС».

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

4. Выбрать ООО «Сясьстройский ЖКС» в качестве Управляющей организации.

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0

Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

5. Утвердить состав общего имущества МКД (Приложение №1).

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

6. Утвердить перечень услуг по управлению и выполнению работ по содержанию ОИ МКД. (Приложение №2)

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

7. Утвердить размер платы за услуги по управлению домом и содержанию ОИ МКД в размере 16,29 руб. за один кв.м. в месяц. (Приложение №2)

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

8. Утвердить размер платы по текущему ремонту ОИ МКД в размере 3,00 руб. за один кв.м. в месяц. (Приложение №2)

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

9. Утвердить проект договора управления домом и заключить единый договор между УО и собственниками помещений.

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

10. Уполномочить председателя Совета дома Шейдакову Елену Ивановну - собственника кв. № 8 подписать договор управления.

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

11. Вносить плату за все коммунальные услуги в ресурсоснабжающие организации.

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

12. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и принятых ими решениях путем размещения сообщений в подъездах дома и на сайте УО.

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

13. Протоколы общих собраний и решений собственников помещений хранить в офисе УО ООО «Сясьстройский ЖКС».

Голосовали: «ЗА» 2896,59 «ПРОТИВ» 0 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0
Голосовали «ЗА» 100%, решение принято

Приложения к протоколу:

1. Приложение №1 – Состав общего имущества многоквартирного дома.
2. Приложение №2 – Перечень и стоимость услуг по управлению и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
3. Приложение №3 – Договор управления многоквартирным домом.
4. Приложение №4 – Список собственников.

Председатель собрания: Шейдакова Е.И.

Секретарь собрания: Артамонова Т.А.


подпись

подпись