

## ПРОТОКОЛ № 9

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,  
г.Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. № 12,  
проводимого в форме очного голосования

г. Сясьстрой

20 сентября 2016 г.

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г.Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. № 12  
1 голос = 1 кв.м. общей площади помещения

Дата проведения собрания: 12 сентября 2016 г., время 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Тимошук А.А., собственник кв. № 20.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4624,1 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 3234,07 или 69,9 % от общего числа голосов. Список прилагается (приложение № 3). Общая площадь помещений в доме 4624,1 кв.м.

Кворум - имеется. Общее собрание собственников помещений - правомочно.

### Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю осуществлять подсчет голосов.
3. Предоставление в аренду части подвального помещения МКД площадью 38,3 кв.м. ООО «Сясь-ТВ» под склад.
4. Утверждение проекта договора аренды нежилого помещения и применение расчета арендной платы по методике, утвержденной решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» № 127 от 25 ноября 2015 года с последующими изменениями.
5. Предоставление права управляющей организации – ООО «Сясьстройский ЖКС» от имени собственников заключить договор аренды нежилого помещения с ООО «Сясь-ТВ».

По первому и второму вопросам повестки дня заслушав Тимошука Александра Аркадьевича, собственника кв. № 20 собственники решили:

1. Выбрать: председателем собрания Тимошука Александра Аркадьевича, собственник кв. № 20,

секретарем собрания Аносова Виталия Николаевича, собственник кв. № 55.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3234,07	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3234,07	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

По третьему, четвертому и пятому вопросам повестки дня заслушав директора ООО «Сясь-ТВ» Компу Михаила Геннадьевича собственники решили:

3. Предоставить в аренду часть подвального помещения МКД площадью 38,3 кв.м. ООО «Сясь-ТВ» под склад.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3234,07	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

4. Утвердить проект договора аренды нежилого помещения и расчет арендной платы осуществлять по методике, утвержденной решением Совета депутатов МО «Сясьстройское городское поселение» № 127 от 25 ноября 2015 года с последующими изменениями.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3234,07	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

5. Предоставить право управляющей организации – ООО «Сясьстройский ЖКС» от имени собственников заключить договор аренды нежилого помещения с ООО «Сясь-ТВ».

Проголосовали:

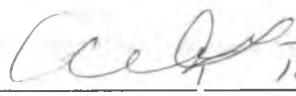
«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3234,07	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято.

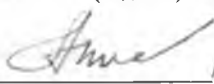
Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений.
3. Список собственников помещений, присутствовавших на общем собрании.
4. Проект договора аренды нежилого помещения.

Председатель собрания:

 А.А. Тимочук 20.09.2016г.  
(подпись) (дата)

Секретарь собрания:

 Аносов В.Н. 20.09.2016г.  
(подпись) (дата)