

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 23

г. Сясьстрой

30 января 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 23 января 2018 г. время 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой,
ул. Петрозаводская, д. 23 (во дворе дома).

Общая площадь помещений в доме 2942,6 кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2942,6 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1800,5 или 61,18 % от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Выбор способа управления домом – управление Управляющей организацией.
4. Выбор Управляющей Организации (ООО «Сясьстройский ЖКС»).
5. Утверждение состава общего имущества в многоквартирном доме.
6. Утверждение перечня услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за услуги (работы) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
8. Утверждение проекта договора управления домом.
9. Избрание членов Совета МКД.
10. Определение срока действия полномочий Совета МКД.
11. Избрание председателя Совета МКД и наделение его полномочиями на подписание договора управления.
12. Утверждение положения о Совете МКД.
13. Утверждение порядка расчета платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД (электроэнергия), исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса.
14. Утверждение порядка расчета платы за коммунальный ресурс, потребляемый при содержании общего имущества в МКД (холодная вода, горячая вода, отведение сточных вод), исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов.
15. О внесении платы за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям.
16. Утверждение порядка уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и о принятых ими решениях.
17. Определение места хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания Кондратьеву Людмилу Николаевну, собственника кв. № 12,
секретарем собрания Богданова Андрея Валентиновича, собственника кв. № 19.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

3. Выбрать способ управления домом – управление Управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

4. Выбрать с 1 февраля 2018 г. ООО «Сяьстройский ЖКС» в качестве Управляющей организацией.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

5. Утвердить состав общего имущества в многоквартирном доме (приложение № 1).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

6. Утвердить перечень услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД (приложение № 2).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

7. Утвердить с 1 февраля 2018 г. размер платы за услуги (работы) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере **19,29 руб. / кв.м** в месяц (приложение №2).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

8. Утвердить проект договора управления домом (приложение №3).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

9. Избрать членов Совета МКД в составе:

Кондратьева Л.Н. собственник кв. № 12

Тихомиров В.Е. собственник кв. № 50

Богданов А.Н. собственник кв. № 19

Пожитных Т.С. собственник кв. № 31

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

10. Совет дома избран на срок действия договора управления многоквартирным домом.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

11. Избрать председателем Совета МКД Кондратьеву Людмилу Николаевну, собственника кв. № 12 и уполномочить её подписать договор управления с ООО «Сястройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

12. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (приложение №4).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

13. Осуществлять расчет платы за коммунальный ресурс по электроэнергии, потребляемый при содержании общего имущества в МКД, исходя из среднемесячного объема потребления коммунального ресурса.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

14. Осуществлять расчет платы за коммунальные ресурсы по холодной воде, горячей воде, отведению сточных вод, потребляемые при содержании общего имущества в МКД, исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунального ресурса.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

15. Вносить плату за коммунальные услуги по холодной воде, горячей воде, отоплению, отведению сточных вод непосредственно ресурсоснабжающим организациям.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

16. Уведомлять собственников помещений в МКД о проведении общих собраний и принятых ими решениях путем размещения сообщений в подъездах дома и на сайте управляющей организации <http://syasgks.ru>

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

17. Хранить протоколы общих собраний и решений собственников в офисе управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,14	92,26	60,9	3,38	78,46	4,36

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Состав общего имущества и его техническое состояние в многоквартирном доме.
2. Перечень услуг (работ) по управлению, содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома.
3. Проект договора управления многоквартирным домом.
4. Положение о Совете МКД.
5. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
6. Список собственников присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: _____ (подпись) (Науратова М.)

Секретарь собрания: _____ (подпись) (Тогданов А.В.)