

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**с. Колчаново, мкр. Алексино, д. 2**

г. Сясьстрой

16 июля 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 16 июля 2018 г. время 18 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. Алексино, д. 2 (во дворе дома).

Общая площадь помещений в доме **2579,80** кв.м.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2579,80** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1711,83 или 66,4 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомерно.  
(имеется/ отсутствует) (правомерно/ неправомерно)

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно утвержденному перечню.
4. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
6. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А2/У от 01 апреля 2015 г.
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Избрать: председателем собрания Воронцовская Лариса Витальевна, собственника кв. № 30, секретарем собрания Сергеева Юлия Тригорьевна, собственника кв. № 22.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<u>1711,83</u>	<u>100</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Решение принято  
(принято/ не принято)

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

Решение принято  
(принято/ не принято)

3. Утвердить с 1 июля 2018 г. плату за услуги по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 19,83 руб. / кв.м с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

Решение принято  
(принято/ не принято)

4. Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО), оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

Решение принято  
(принято/ не принято)

5. Заключить с 01.10.2018 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с 01.01.2019 г. с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

Решение принято  
(принято/ не принято)

6. Уполномочить председателя Совета МКД Вороновскую Ларису Витальевну, собственника кв. № 30, подписать дополнительное соглашение к договору управления № А2/У от 01 апреля 2015 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

Решение принято  
(принято/ не принято)

7. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 4 к протоколу).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

Решение принято  
(принято/ не принято)

8. Копию протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1711,83	100	0	0	0	0

Решение принято  
(принято/ не принято)

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предложенный Управляющей организацией.
3. Утвержденный перечень и стоимость услуг по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
4. Положение о Совете МКД.
5. Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Вороновская  
(подпись)

Секретарь собрания: Сергиев / Сергиев  
(подпись)