

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
с. Колчаново, мкр. Алексино, д. 8

г. Сясьстрой

17 июля 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 17 июля 2018 г. время 18 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. Алексино, д. 8 (во дворе дома).

Общая площадь помещений в доме 3039,3 кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3039,3 голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1605,3 или 52,8 % от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомерно.
(имеется/ отсутствует) (правомочно/ неправомочно)

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД согласно утвержденному перечню.
4. Заключение прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями (РСО), оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.
5. Определение даты заключения прямых договоров с РСО.
6. О наделении председателя Совета МКД полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г.
7. Утверждение положения о Совете МКД.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания Михайлова Александра Сергеевича, собственника кв. № 48, секретарем собрания Куркина Оксана Анатольевна, собственника кв. № 21.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

3. Утвердить с 1 июля 2018 г. плату за услуги по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД в размере 20.77 руб. / кв.м с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

4. Заключить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (РСО), оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

5. Заключить с 01.10.2018 г. прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими коммунальные услуги (холодное водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление) и с 01.01.2019 г. с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

6. Уполномочить председателя Совета МКД Михайлову Александру Сергеевну, собственника кв. № 19, подписать дополнительное соглашение к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

7. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 4 к протоколу).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

8. Копию протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1605,3	100	0	0	0	0

Решение принято
(принято/ не принято)

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД, предложенный Управляющей организацией.
3. Утвержденный перечень и стоимость услуг по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества МКД.
4. Положение о Совете МКД.
5. Реестр собственников помещений МКД, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Михайлов | Михайлова И.С.
(подпись)

Секретарь собрания: Иванова | Иванова И.А.
(подпись)