

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,**  
**г. Сясьстрой, ул. Космонавтов, д. 8**

г. Сясьстрой

28 августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 27 августа 2018 г. время 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой,  
ул. Космонавтов, д. 8 (на детской площадке).

Общая площадь помещений в доме **2691,68** кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **2691,68** голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1444,165** или **53,65 %**  
от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом, выполнению работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
6. О наделении управляющей организации полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.
7. О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № К8/У от 19 июня 2015 г.
8. Утверждение положения о Совете МКД.
9. О проведении обследования кровли дома специализированной организацией и получении заключения о необходимости проведения капитального ремонта.
10. Утверждение размера платы за проведение обследования кровли дома специализированной организацией и получение заключения о необходимости проведения капитального ремонта.
11. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

**Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:**

1. Избрать: председателем собрания Петрову Галину Ивановну, собственника кв. № 28,

секретарем собрания Короткову Маргариту Александровну, собственника кв. № 14.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

3. Утвердить с **01 августа 2018 г.** плату за услуги по управлению домом, выполнению работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **20,86 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору).

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

5. Определить **01.01.2019 г.** датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

6. Наделить Управляющую организацию ООО «Сясьстройский ЖКС» полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

7. Уполномочить председателя Совета МКД **Туниченко Виктора Михайловича**, собственника кв. № 7, от имени всех собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления № К8/У от 19 июня 2015 г.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 3 к протоколу).

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

9. Провести обследование кровли дома специализированной организацией и получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

10. За проведение обследования кровли дома специализированной организацией и получение заключения о необходимости проведения капитального ремонта утвердить плату в размере **0,46 руб/кв.м.** с общей площади жилого помещения в месяц на срок с 01.08.2018 г. по 31.07.2019 г.

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

11. Копию протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сяьстройский ЖКС».

Проголосовали:

| «ЗА»               |                            | «ПРОТИВ»           |                            | «ВОЗДЕРЖАЛСЯ»      |                            |
|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|--------------------|----------------------------|
| Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших | Количество голосов | % от числа проголосовавших |
| 1444,165           | 100                        | 0                  | 0                          | 0                  | 0                          |

**Решение принято.**

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Перечень и стоимость услуг по управлению домом, выполнению работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
3. Положение о Совете МКД.
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Пеш. / Тетрова  
(подпись)

Секретарь собрания: Еф. / Усманова  
(подпись)