

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 11

г. Сясьстрой

31 августа 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 30 августа 2018 г. время 19 час. 00 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой,
ул. Петрозаводская, д. 11 (во дворе д. 8 по ул. Петрозаводская).

Общая площадь помещений в доме **4386,08** кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4386,08** голосов.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **2278,48** или **51,95 %** от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению домом, выполнению работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
5. Определение даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.
6. О наделении управляющей организации полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.
7. О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № П11/У от 19 июня 2015 г.
8. Утверждение положения о Совете МКД.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания Пичугину Галину Михайловну, собственника кв. № 27,

секретарем собрания Богданову Татьяну Григорьевну, собственника кв. № 13.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Утвердить с **01 августа 2018 г.** плату за услуги по управлению домом, выполнению работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **20,86 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Заключение собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Определить **01.01.2019 г.** датой заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Наделить Управляющую организацию ООО «Сясьстройский ЖКС» полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Уполномочить председателя Совета МКД Пичугину Галину Михайловну, собственника кв. № 27, от имени всех собственников подписать дополнительное соглашение к договору управления № П11/У от 19 июня 2015 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Утвердить положение о Совете многоквартирного дома (приложение № 3 к протоколу).

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Копию протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2278,48	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Перечень и стоимость услуг по управлению домом, выполнению работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
3. Положение о Совете МКД.
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: _____

(подпись)

Секретарь собрания: _____

(подпись)