

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Сясьстрой, ул. Петра Лаврова, д. 8

г. Сясьстрой

11 октября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 10 октября 2018 г. время 18 час. 40 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой,
ул. Петра Лаврова, д. 8 (у входа в детский сад «Берёзка»)

Общая площадь помещений в доме **3516,47** кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3516,47** голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1850,31** или **52,6 %** от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (РСО), региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Определение даты заключения таких договоров.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.
6. О переносе установленного срока капитального ремонта кровли, фасада и внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома на более ранний период.
7. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о принятых ими решений.
8. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания Лисицына Сергея Константиновича, собственника кв. № 69.

секретарем собрания Лисицыну Ольгу Николаевну, собственника кв. № 69.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Определить 01.01.2019 г. датой заключения таких договоров.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Наделить Управляющую организацию ООО «Сясьстройский ЖКС» полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Перенести установленный срок капитального ремонта кровли, фасада и внутридомовых инженерных сетей многоквартирного дома на более ранний период.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и о принятых ими решениях путем размещения в подъездах дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

8. Копию протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1850,31	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Реестр собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: _____, _____
(подпись)

Секретарь собрания: _____, _____
(подпись)