

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район,
г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 33

г. Сясьстрой

17 октября 2018 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Дата проведения собрания: 16 октября 2018 г. время 18 час. 30 мин.

Инициатор проведения общего собрания: Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС».

Место проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой,
ул. Петрозаводская, д. 33 (на детской площадке у д. 34 по ул. Петрозаводская)

Общая площадь помещений в доме 4576,97 кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4576,97 голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 2506,91 или 54,8 % от общего числа голосов.

Кворум - имеется. Общее собрание - правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Заключение собственниками помещений в МКД договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения, отопления и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с ресурсоснабжающими организациями (РСО), региональным оператором по обращению с ТКО.
4. Определение даты заключения таких договоров.
5. О наделении управляющей организации полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.
6. О проведении обследования кровли, фасада и внутридомовых инженерных сетей дома специализированной организацией, получении заключения о необходимости проведения капитального ремонта и переносе установленного срока капитального ремонта на более ранний период.
7. Утверждение размера платы за проведение обследования кровли, фасада и внутридомовых инженерных сетей дома специализированной организацией и получение заключения о необходимости проведения капитального ремонта.
8. Утверждение порядка уведомления о проведении общего собрания собственников помещений в МКД и о принятых ими решений.
9. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

Собственники помещений рассмотрели вопросы повестки дня и РЕШИЛИ:

1. Избрать: председателем собрания Великову Нину Петровну, собственника кв. № 62,

секретарем собрания Дворецкую Антонину Алексеевну, собственника кв. № 81.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

2. Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

3. Заключить собственниками помещений в МКД, действующими от своего имени, договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и отопления с ресурсоснабжающими организациями (РСО) и договора оказания услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

4. Определить 01.01.2019 г. датой заключения таких договоров.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

5. Наделить Управляющую организацию ООО «Сясьстройский ЖКС» полномочиями на подписание с ресурсоснабжающими организациями актов поставки коммунальных услуг собственникам помещений в МКД.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

6. Провести обследование кровли, фасада и внутридомовых инженерных сетей дома специализированной организацией, получить заключение о необходимости проведения капитального ремонта и перенести установленный срок капитального ремонта кровли, фасада и внутридомовых инженерных сетей дома на более ранний период.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

7. За проведение обследования кровли, фасада и внутридомовых инженерных сетей дома специализированной организацией и получение заключения о необходимости проведения капитального ремонта утвердить плату в размере **0,30 руб/кв.м.** с общей площади жилого помещения в месяц на срок с 01.01.2019 г. по 31.12.2021 г.

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2227,7	88,86	232,4	9,27	46,81	1,87

Решение принято.

8. Утвердить порядок уведомления о проведении общих собраний собственников помещений в МКД и о принятых ими решениях путем размещения в подъездах дома и на сайте Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

9. Копию протокола общего собрания собственников помещений МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Проголосовали:

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2506,91	100	0	0	0	0

Решение принято.

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников.
2. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Вешкова / Вешкова Н.Т.
(подпись)

Секретарь собрания: Дворецкая / Дворецкая А.А.
(подпись)