

## ПРОТОКОЛ №1

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. Алексино, д. 6, проведено в форме очного голосования**

с. Колчаново

26 июля 2019 г.

Дата проведения собрания: 25 июля 2019 г. время 18 час. 00 мин.

Место (адрес) проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. Алексино, д. 6 (во дворе дома).

Инициатор проведения общего собрания: **Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС»** (ОГРН 154700033080; ИНН/КПП 4702009065/470201001)

Приглашённые лица: **Администрация МО «Колчановское СП»** (ОГРН 1024702049393; ИНН/КПП 4718002820/470201001) – не участвовали.

Цель участия в общем собрании: представление интересов муниципального образования с. Колчаново на общем собрании собственников в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные помещения.

Количество присутствующих лиц – 55, список присутствующих и принявших участие в голосовании прилагается (приложение № 4 к протоколу).

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь помещений в доме 2683,93 кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2683,93 голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1792,81 или 66,79% от общего числа голосов.

Кворум \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_. Общее собрание \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
5. Избрание членов Советов МКД.
6. Избрание председателя Совета МКД и наделения его, от имени всех собственников полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А6/У от 01 апреля 2015 г.
7. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

1. По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания **Егорову Наталью Сергеевну**, проживающую в квартире № 45. Избрать секретарём собрания **Сашихину Лилию Васильевну**, проживающую в квартире № 34.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания **Егорову Наталью Сергеевну**, проживающую в квартире № 45. Избрать секретарём собрания **Сашихину Лилию Васильевну**, проживающую в квартире № 34.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1705,11	95,11	87,7	4,89	0	0

Решение принято

2. По вопросу №2: «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов» - предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1705,11	95,11	87,7	4,89	0	0

Решение принято

3. По вопросу № 3: «Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору)»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с **01 июля 2019** плату за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **19,53 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления № А6/У от 01 апреля 2015 г).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору)» - утвердить с **01 июля 2019** плату за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **19,53 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления № А6/У от 01 апреля 2015 г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
120,6	6,73	1672,21	93,27	0	0

Решение не принято

4. По вопросу № 4: «Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодно управляющая организация проводит индексацию утвержденного на данном общем собрании собственников размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на базовый индекс потребительских цен по Ленинградской области, который Росстат публикует в открытом доступе на своем сайте. Такое изменение размера платы не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» - ежегодно управляющая организация проводит индексацию утвержденного на данном общем собрании собственников размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на базовый индекс потребительских цен по Ленинградской области, который Росстат публикует в открытом доступе на своем сайте. Такое изменение размера платы не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	1792,81	100	0	0

Решение не принято

5. По вопросу №5: «Избрание членов Советов МКД».

Решение не принято в связи с отсутствием кандидатур.

6. По вопросу №6: «Избрание председателя Совета МКД и наделении его, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А6/У от 01 апреля 2015 г.»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить председателя Совета дома, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А6/У от 01 апреля 2015 г.»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Избрание председателя Совета МКД и наделении его, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А6/У от 01 апреля 2015 г.» - наделить председателя Совета дома, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А6/У от 01 апреля 2015 г.».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1603,085	89,42	189,725	10,58	0	0

Решение принято

7. По вопросу № 7: « Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД».

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД» хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1661,61	92,68	131,2	7,32	0	0

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД.
2. Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Бигорова / Бигорова \_\_\_\_\_ 2019 г.  
(подпись)

Секретарь собрания: АК / Вашинцева \_\_\_\_\_ 2019 г.  
(подпись)