

## ПРОТОКОЛ №1

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с Колчаново, мкр Алексино, д. 8, проведено в форме очного голосования**

с. Колчаново

26 июля 2019 г.

Дата проведения собрания: 25 июля 2019 г. время 18 час 30 мин.

Место (адрес) проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново, мкр. Алексино, д. 8 (во дворе дома).

Инициатор проведения общего собрания: **Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС»** (ОГРН 154700033080; ИНН/КПП 4702009065/470201001)

Приглашённые лица: **Администрация МО «Колчановское СП»** (ОГРН 1024702049393; ИНН/КПП 4718002820/470201001) – не участвовали.

Цель участия в общем собрании: представление интересов муниципального образования с. Колчаново на общем собрании собственников в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные помещения.

Количество присутствующих лиц – 44, список присутствующих и принявших участие в голосовании прилагается (приложение № 4 к протоколу).

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь помещений в доме 3035,48 кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3035,48 голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1573,4 или 51,83% от общего числа голосов.

Кворум \_\_\_\_\_ имеется \_\_\_\_\_. Общее собрание \_\_\_\_\_ правомочно \_\_\_\_\_.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
5. О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г.
6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

### 1. По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания **Вахрушева Максима Юрьевича**, собственника квартиры № 1 (собственность 47-47/010-47/010/003/2016-679/4 от 17.02.2016). Избрать секретарём собрания **Фролову Наталью Николаевну** проживающую в квартире № 30.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - избрать председателем собрания **Вахрушева Максима Юрьевича**, собственника квартиры № 1 (собственность

47-47/010-47/010/003/2016-679/4 от 17.02.2016). Избрать секретарём собрания **Фролову Наталью Николаевну** проживающую в квартире № 30.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573,4	100	0	0	0	0

Решение принято

2. По вопросу №2: «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов» - предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573,4	100	0	0	0	0

Решение принято

3. По вопросу № 3: «Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору)»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с **01 июля 2019** плату за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **24,62 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору)» - утвердить с **01 июля 2019** плату за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **24,62 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1438,4	91,42	135	8,58	0	0

Решение принято

4. По вопросу № 4: «Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодно управляющая организация проводит индексацию утвержденного на данном общем собрании собственников размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на базовый индекс потребительских цен по Ленинградской области, который Росстат публикует в открытом доступе на своем сайте. Такое изменение размера платы не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» - ежегодно управляющая организация проводит индексацию утвержденного на данном общем собрании собственников размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на базовый индекс потребительских цен по Ленинградской области, который Росстат публикует в открытом доступе на своем сайте. Такое изменение размера платы не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573,4	100	0	0	0	0

Решение принято

5. По вопросу № 5: «О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г.».

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД **Михайлову Александру Сергеевну**, собственника квартиры № 19 (собственность 47-78-10/030/2006-060 от 08.08.2006), от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г.» - уполномочить председателя Совета МКД **Михайлову Александру Сергеевну**, собственника квартиры № 19 (собственность 47-78-10/030/2006-060 от 08.08.2006), от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № А8/У от 01 апреля 2015 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573,4	100	0	0	0	0

Решение принято

6. По вопросу № 6: «Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД».

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД» хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1573,4	100	0	0	, 0	0

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД.
2. Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания:  /  26.07 2019 г.  
(подпись)

Секретарь собрания:  /  26.07 2019 г.  
(подпись)