

ПРОТОКОЛ №1

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,
ул. Молодежная, д. 3,
проведено в форме очного голосования

с. Колчаново

26 июля 2019 г.

Дата проведения собрания: 26 июля 2019 г. время 19 час. 20 мин.

Место (адрес) проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, с. Колчаново,
ул. Молодежная, д. 3 (во дворе дома № 1, ул. Молодёжная).

Инициатор проведения общего собрания: **Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС»** (ОГРН 154700033080; ИНН/КПП 4702009065/470201001)

Приглашённые лица: **Администрация МО «Колчановское СП»** (ОГРН 1024702049393; ИНН/КПП 4718002820/470201001) – не участвовали.

Цель участия в общем собрании: представление интересов муниципального образования с. Колчаново на общем собрании собственников в многоквартирном доме, в котором находятся муниципальные помещения.

Количество присутствующих лиц – 30, список присутствующих и принявших участие в голосовании прилагается (приложение № 4 к протоколу).

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь помещений в доме 1719,8 кв. м

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1719,8 голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – 1146,8 или 66,68% от общего числа голосов.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору).
4. Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
5. О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № МЗ/У от 01 апреля 2015 г.
6. Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД.

1. По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания **Богданову Ольгу Валентиновну**, проживающую в квартире № 16. Избрать секретарём собрания **Кожинскую Людмилу Васильевну**, проживающую в квартире № 13.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя и секретаря собрания» - избрать

председателем собрания **Богданову Ольгу Валентиновну**, проживающую в квартире № 16, избрать секретарем собрания **Кожинскую Людмилу Васильевну**, проживающую в квартире № 13.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,8	100	0	0	0	0

Решение принято

2. По вопросу №2: «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов» - предоставить права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,8	100	0	0	0	0

Решение принято

3. По вопросу № 3: «Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору)»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с **01 июля 2019** плату за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **21,10 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления № МЗ/У от 01 апреля 2015 г).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД (приложение № 2 к договору)» - утвердить с **01 июля 2019** плату за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД в размере **21,10 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц (приложение № 2 к договору управления № МЗ/У от 01 апреля 2015 г).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,8	100	0	0	0	0

Решение принято

4. По вопросу № 4: «Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Ежегодно управляющая организация проводит индексацию утвержденного на данном общем собрании собственников размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на базовый индекс потребительских цен по Ленинградской области, который Росстат публикует в открытом доступе на своем сайте. Такое изменение размера платы не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об индексации размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД» - ежегодно управляющая организация проводит индексацию утвержденного на данном общем собрании собственников размера платы за услуги по управлению МКД, работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД на базовый индекс потребительских цен по Ленинградской области, который Росстат публикует в открытом доступе на своем сайте. Такое изменение размера платы не требует принятия дополнительного решения общим собранием собственников.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,8	100	0	0	0	0

Решение принято

5. По вопросу № 5: «О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № МЗ/У от 01 апреля 2015 г.»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС»

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД **Богданову Ольгу Валентиновну**, проживающую в квартире № 16, от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № МЗ/У от 01 апреля 2015 г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу: «О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № МЗ/У от 01 апреля 2015 г.» - уполномочить председателя Совета МКД **Богданову Ольгу Валентиновну**, проживающую в квартире № 16, от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № МЗ/У от 01 апреля 2015 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,8	100	0	0	0	0

Решение принято

6. По вопросу № 6: «Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД».

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД» - хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1146,8	100	0	0	0	0

Решение принято

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД.
2. Перечень и стоимость услуг по управлению МКД, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
3. Реестр собственников помещений в МКД.
4. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: О. Богослов, Туганова 26 07 2019 г.
(подпись)

Секретарь собрания: Кочина 26 07 2019 г.
(подпись)