

**Федеральный закон от 23 ноября 2009 г. N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (с изменениями и дополнениями)**

Статья 12. Обеспечение энергосбережения и повышения энергетической эффективности в жилищном фонде.

П. 4. В целях повышения уровня энергосбережения в жилищном фонде и его энергетической эффективности в перечень требований к содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме включаются требования о проведении мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирного дома.

**Мероприятия по экономии электроэнергии, по эффективному использованию тепла и воды, которые позволят увеличить энерго эффективность зданий.**

**1. Двухтарифный счетчик ЭЭ**

Двухтарифная система учета электроэнергии предоставляет жильцам возможность платить за электричество в ночные часы (с 23:00 до 7:00) по тарифу, который в четыре раза дешевле дневного, такое решение позволит увеличить экономию средств на электроэнергию.

**2. Замените лампы накаливания энергосберегающими лампами**

Энергосберегающие лампы работают гораздо дольше и потребляют при этом в 4–5 раз меньше энергии. Например, компактная энергосберегающая лампа на 12 Вт дает столько же света, сколько лампа накаливания на 60 Вт. Это происходит из-за того, что энергосберегающие лампы почти не нагреваются и тратят энергию только на свет, а не на тепло.

**3. Установите на батареи регулятор теплодачи**

Когда вы надолго уходите или уезжаете из дома, экономьте: просто установите на регуляторах батарей отопления более низкую температуру.

Вы всегда сможете заново «прогреть» помещение, установив регулятор на более высокое значение.

**4. Утеплите окна**

Утепление окон может повысить температуру в помещении на 4–5°C и позволит отказаться от электрообогревателя, который за сезон может потреблять до 4000 кВтч на одну квартиру. Утеплите деревянные рамы уплотнителем либо поменяйте их на пластиковые стеклопакеты.

## **5. Утеплите лоджию и балкон**

Особенно тщательно стоит утеплить балконную дверь, нижнюю часть двери и порог со стороны комнаты.

## **6. Утеплите входную дверь**

Действенный способ сохранить тепло, уходящее через входную дверь, – установить вторую дверь, создав теплоизолирующий тамбур. И в любом случае – две у вас двери или одна – необходимо закрыть щели между стеной и дверной коробкой.

## **7. Установите счетчики горячего и холодного водоснабжения**

Если в доме нет ни общедомового, ни индивидуальных счетчиков, при расчете воды для жильцов действует уравнильный принцип: все жильцы платят одинаково согласно действующим тарифам. Нормы водопотребления составляют в среднем 350 литров в сутки по России. При этом среднестатистический россиянин в день тратит около 150 литров воды.