

Периодичность выполнения оказываемых работ/услуг

№ п/п	Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения
	1. Содержание общего имущества МКД	
1.1	Технические осмотры:	Расчетное количество осмотров в год
1.1.1	Холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, мест общего пользования	Слесарь сантехник-ежедневно, ИТР - ежеквартально
1.1.2	Центральное отопление мест общего пользования	Слесарь сантехник-ежедневно, ИТР - ежеквартально
1.1.3	Общедомовые электрические сети и этажные щитки на лестницах с подтяжкой контактов соединений и проверкой надежности заземляющих контактов	2
1.1.4	Электрические сети в подвалах, на чердаке	4
1.1.5	Осмотр светильников мест общего пользования с заменой сгоревших ламп	1 раз в неделю
1.1.6	Осмотр за состоянием дверей подвалов, технических подполий, чердаков и выходов на кровлю, наличия запорных устройств на них	Слесарь сантехник-ежедневно, ИТР - ежеквартально
1.1.7	Проверка и при необходимости очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод	1 раз в неделю; по мере возможности
1.1.8	Осмотр вентиляционных каналов и дымоходов с проверкой наличия тяги	2 раза в год
1.1.9	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год (по договору со спец. организацией)
1.1.10	Проведение внеплановых осмотров после аварийных	По мере

	повреждений, поступления жалоб, стихийных бедствий	необходимости
1.1.11	Контроль за состоянием конструктивных элементов ОИ адресных указателей, нумерации подъездов, информационных щитов, дверей и т.д.	Ежеквартально
1.2	Вывоз твердых бытовых отходов	ежедневно
1.3	Вывоз крупногабаритного мусора	по мере необходимости
1.4	Аварийное обслуживание	круглосуточно
1.5	Подготовка дома к сезонной эксплуатации	2 раз в год
1.6	Транспортные расходы	По мере необходимости
1.7	Уборка лестничных клеток	
1.7.1	Подметание лестничных площадок и маршей	2 раза в неделю
1.7.2	Влажная протирка стен, дверей, плафонов, подоконников	1 раз в месяц
1.7.3	Мытье окон, протирка дверей в местах общего пользования	2 раза в год
1.7.4	Уборка чердачного и подвального помещений	2 раза в год
1.7.5	Дератизация	Не менее 2 раза в год
1.7.6	Дезинсекция	2 раза в год по заявкам
1.8	Уборка придомовой территории	
	Холодный период	
1.8.1	Очитка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя выше 5 см.	По мере необходимости
1.8.2	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии	После снегопада в течении 2-х часов; по

	колейности свыше 5 см	мере необходимости
1.8.3	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	По мере необходимости
1.8.4	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка, уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества МКД	1 раз в день и по мере необходимости
	Теплый период	
1.8.5	Подметание и уборка придомовой территории	По мере необходимости, но не реже одного раза в неделю
1.8.6	Очистка от мусора и промывка урн, установленных возле подъездов и уборка контейнерных площадок, расположенных на территории общедомового имущества многоквартирного дома	1 раз в день и по мере необходимости
1.8.7	Уборка и выкашивание газонов. Обрезка кустарников	По мере необходимости
1.8.8	Прочистка ливневой канализации	По мере необходимости
1.8.9	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка	1 раз в день