ПРОТОКОЛ №1
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Космонавтов, д. 4
проведено в форме очного голосования

г. Сясьстрой 07 ноября 2019 г.

Дата проведения собрания: 06 ноября 2019 г. время 18 час. 45 мин.

Место (адрес) проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Космонавтов, д. 4 (у 1-го подъезда д. № 1 по ул. Космонавтов).

Инициатор проведения общего собрания: **Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС»** (ОГРН 154700033080; ИНН/КПП 4702009065/470201001)

Количество присутствующих лиц – 42, список присутствующих и принявших участие в голосовании прилагается (приложение № 3 к протоколу).
На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:
Общая площадь помещений в доме **3 059,09** кв.м.
1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу
Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 059,09** голоса.
Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1 657,73** или **54,19 %** от общего числа голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Избрание Совета многоквартирного дома.
4. Избрание председателя Совета МКД.
5. О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № К4/У от 29 декабря 2012 г.
6. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
7. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По вопросу № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания **Введенскую Наталью Алексеевну,** собственника квартиры № 58 (собственность 47-47/010-47/999/001/2016-679/2 от 30.06.2016 г.). Избрать секретарём собрания **Крупенина Игоря Владимировича,** собственника квартиры № 39 (собственность 47:10:0000000:18908-47/010/2017-2 от 21.11.2013 г.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 563,84	94,34	0	0	93,89	5,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Избрать председателем собрания **Введенскую Наталью Алексеевну,** собственника квартиры № 58. Избрать секретарём собрания **Крупенина Игоря Владимировича,** собственника квартиры № 39.

2. По вопросу № 2: «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 563,84	94,34	0	0	93,89	5,66

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.

3. По вопросу № 3: «Избрание Совета многоквартирного дома»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Совет многоквартирного дома в следующем составе:
Введенская Наталья Алексеевна, собственник квартиры № 58 (собственность 47-47/010-47/999/001/2016-679/2 от 30.06.2016 г.);
Фролова Виктория Викторовна, собственника квартиры № 17 (собственность 47:10:0000000:18799-47/010/2018-5 от 19.01.2018 г.).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 496,94	90,30	0	0	160,79	9,70

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать Совета МКД в составе двух человек: **Введенскую Наталью Алексеевну** собственника квартиры № 58, **Фролову Викторию Викторовну**, собственника квартиры № 17.

4. По вопросу № 4: «Избрание председателя Совета МКД»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем Совета многоквартирного дома **Введенскую Наталью Алексеевну** собственника квартиры № 58 (собственность 47-47/010-47/999/001/2016-679/2 от 30.06.2016 г.)

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 496,94	90,30	0	0	160,79	9,70

РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u>: избрать председателем Совета МКД **Введенскую Наталью Алексеевну** собственника квартиры № 58.

5. По вопросу № 5: «О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № К4/У от 29 декабря 2012 г.»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД **Введенскую Наталью Алексеевну,** собственника квартиры № 58 (собственность 47-47/010-47/999/001/2016-679/2 от 30.06.2016 г.), от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № К4/У от 29 декабря 2012 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 496,94	90,30	0	0	160,79	9,70

РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u>: уполномочить председателя Совета МКД **Введенскую Наталью Алексеевну**, собственника квартиры № 58, от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № К4/У от 29 декабря 2012 г.

6. По вопросу № 6: «Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с **01 января 2020 г.** плату за услуги по управлению домом и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,66 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 532,66	92,46	0	0	125,07	7,54

РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u>: утвердить с **01 января 2020 г.** плату за услуги по управлению домом и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,66 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц.

7. По вопросу № 7: «Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1 563,84	94,34	0	0	93,89	5,66

РЕШЕНИЕ <u>ПРИНЯТО</u>: хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: _____ / Введенская / 07 ноября 2019 г.
(подпись)

Секретарь собрания: _____ / Крупенина / 07 ноября 2019 г.
(подпись)