

ПРОТОКОЛ №1
Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой,
ул. Петрозаводская, д. 37
проведено в форме очного голосования

г. Сясьстрой

06 ноября 2019 г.

Дата проведения собрания: 05 ноября 2019 г. время 18 час. 00 мин.

Место (адрес) проведения собрания: Ленинградская область, Волховский район, г. Сясьстрой, ул. Петрозаводская, д. 37 (во дворе дома).

Инициатор проведения общего собрания: **Управляющая организация ООО «Сясьстройский ЖКС»** (ОГРН 154700033080; ИНН/КПП 4702009065/470201001)

Количество присутствующих лиц -- 39 список присутствующих и принявших участие в голосовании прилагается (приложение № 3 к протоколу).

На дату проведения общего собрания в многоквартирном доме установлено:

Общая площадь помещений в доме **3 069** кв.м.

1 кв.м. общей площади помещения = 1 голосу

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **3 069** голоса.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании – **1631,936** или **53,17%** от общего числа голосов.

Кворум _____ имеется _____. Общее собрание _____ правомочно _____.

Повестка дня общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.
3. Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД.
4. О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № П37/У от 29 декабря 2012 г.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников помещений в МКД.

1. По вопросу № 1: « Выбор председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания **Малафееву Валентину Павловну**, собственника квартиры № 60 (собственность 47-01/14-24/2004-15 от 28.12.2004). Избрать секретарём собрания **Крутикову Валентину Валентиновну**, собственника квартиры № 22 (собственность 47-01/14-21/2004-62 от 16.11.2004).

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1631,936	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: избрать председателем собрания **Малафееву Валентину Павловну**, собственника квартиры № 60. Избрать секретарем собрания **Крутикову Валентину Валентиновну**, собственника квартиры № 22.

2. По вопросу №2: «Предоставление права председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчёт голосов.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1631,936	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: предоставить право председателю и секретарю собрания осуществлять подсчет голосов.

3. По вопросу № 3: «Утверждение размера платы за услуги и работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в МКД»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с **01 января 2020 г.** плату за услуги по управлению домом и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,66 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1041,036	63,79	347,6	21,30	243,3	14,91

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: утвердить с **01 января 2020 г.** плату за услуги по управлению домом и выполнению работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере **21,66 руб./кв.м** с общей площади помещения в месяц.

4. По вопросу № 4 «О наделении председателя Совета МКД, от имени всех собственников, полномочиями на подписание дополнительного соглашения к договору управления № П37/У от 29 декабря 2012г.»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Уполномочить председателя Совета МКД **Малафееву Валентину Павловну**, собственника квартиры № 60 (собственность 47-01/14-24/2004-15 от 28.12.2004), от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № П37/У от 29 декабря 2012 г.

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1523,536	93,36	54,9	3,36	53,5	3,28

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: уполномочить председателя Совета МКД **Малафееву Валентину Павловну**, собственника квартиры № 60, от имени всех собственников, подписать дополнительное соглашение к договору управления № П37/У от 29 декабря 2012 г.

5. По вопросу № 5: «**Определение места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД**»

СЛУШАЛИ: Жукову Аллу Викторовну, начальника планово-экономического отдела ООО «Сясьстройский ЖКС».

ПРЕДЛОЖЕНО: Копии протоколов общих собраний собственников помещений в МКД хранить в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

«ЗА»		«ПРОТИВ»		«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1631,936	100	0	0	0	0

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: хранить копии протоколов общих собраний собственников помещений МКД в офисе Управляющей организации ООО «Сясьстройский ЖКС».

Приложения к протоколу:

1. Уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников в МКД.
2. Реестр собственников помещений в МКД.
3. Список собственников, присутствующих на общем собрании и принявших участие в голосовании.

Председатель собрания: Малафеева Валентина Павловна 2019 г.

(подпись)

Секретарь собрания: Жукова Алла Викторовна 2019 г.

(подпись)