

Сведения о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и иных услугах, связанных с достижением целей управления многоквартирными домами.

Услуги по обеспечению поставки в МКД коммунальных ресурсов – заключены договора:

1. Электроснабжение – АО “Петербургская сбытовая компания”
2. Газоснабжение – ЗАО “Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург”
3. Горячее водоснабжение, отопление – ООО “Леноблтеплоснаб”
4. Холодное водоснабжение, водоотведение: г. Сясьстрой – ГУП “Леноблводоканал”
5. Холодное водоснабжение, водоотведение: с. Колчаново – ГУП “Леноблводоканал”

По договору управления многоквартирным домом управляющая организация обязуется за плату выполнять работы по управлению и оказывать услуги по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в доме.

Управление включает в себя:

- Обеспечение предоставления жилищных и коммунальных услуг;**
- Ведение соответствующей технической документации по многоквартирному дому;**
- Обеспечение диспетчерского контроля, содержание аварийной службы**
- Ведение хозяйственно-финансовой деятельности по учету расходов и доходов, связанных с обслуживанием общего имущества многоквартирного дома;**
- Организация расчета за жилищные и коммунальные услуги, в том числе с собственниками нежилых помещений; Распечатка и доставка платежных документов;**
- Организация и ведение договорных отношений с поставщиками коммунальных услуг, подрядными и специализированными организациями;**
- Претензионные работы по взысканию задолженности;**
- Обеспечение собственников и нанимателей жилых помещений информацией, связанной с осуществлением функций управления многоквартирным домом;**
- Прием граждан и принятие мер по устным и письменным заявлениям граждан;**
- Оказание дополнительных услуг по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;**
- Содержание общего имущества многоквартирного дома;**

Содержание общего имущества в зависимости от состава, конструктивных особенностей, степени физического износа и технического состояния общего имущества.

Технические осмотры

Услуги аварийного обслуживания

Работы по подготовке домов к сезонной эксплуатации

Услуги по заявочному ремонту

Уборка лестничных клеток

Содержание земельного участка, входящий в состав общего имущества МКД

Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

Текущий ремонт общего имущества проводится для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения несущественных повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов:

1. **Фундаменты** — Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов, вентиляционных продухов, отмостки и входов в подвалы.
2. **Стены и фасады** — Герметизация стыков; смена участков обшивки деревянных стен, ремонт и окраска фасадов.
3. **Перекрытия** — Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин; укрепление и окраска.
4. **Крыши** — Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, замена водосточных труб; ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.
5. **Оконные и дверные заполнения** — Смена и восстановление отдельных элементов (приборов) и заполнений.
6. **Лестницы, балконы, крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды, подвалы**— Восстановление или замена отдельных участков и элементов.
8. **Полы** — Замена, восстановление отдельных участков.
9. **Внутренняя отделка** — Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками в подъездах, технических помещений, в других общедомовых вспомогательных помещениях .
10. **Центральное отопление** — Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем центрального отопления.
12. **Водопровод и канализация, горячее водоснабжение** — Установка, замена и восстановление работоспособности отдельных элементов и частей элементов внутренних систем водопроводов и канализации, горячего водоснабжения включая.

13.Электроснабжение и электротехнические устройства — Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.