

**АДМИНИСТРАЦИЯ
СЯСЬСТРОЙСКОГО ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**
Волховского муниципального района
Ленинградской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 29 декабря 2023 г.

№ 1481

Сясьстрой

**Об управлении многоквартирными домами на территории
Сясьстройского городского поселения**

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616, протоколом внеочередного заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям Сясьстройского городского поселения от 29.12.2023 года № 4

п о с т а н о в л я ю :

1. До определения управляющей компании по результатам конкурсных процедур для многоквартирных домов, расположенных по адресам: г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. №№ 3,5,9,11,15,20,28; ул. Культуры, д. № 21; ул. 18 Июля, д. №№ 5,6,10,12,14; ул. 25 Октября, д. № 12; ул. Бумажников, д. №№ 11; ул. Карла Маркса, д. №№ 15,19; ул. Кольцевая, д. №№ 3,5,7,10,11,12,14; ул. Советская, д. № 4,5,6,7; ул. Строителей, д. №№ 4,6 назначить с 01 января 2024 года временно управляющей компанией ООО «Сясьстройский ЖКС».

2. В целях недопущения чрезвычайных ситуаций и обеспечения коммунальными услугами жителей многоквартирных домов Сясьстройского городского поселения в отопительный период 2023/2024 годов исполнительному директору ООО «Сясьстройский ЖКС» организовать надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах по адресам: г. Сясьстрой, ул. 1 Мая, д. №№ 3,5,9,11,15,20,28; ул. Культуры, д. № 21; ул. 18 Июля, д. №№ 5,6,10,12,14; ул. 25 Октября, д. № 12; ул. Бумажников, д. №№ 11; ул. Карла Маркса, д. №№ 15,19; ул. Кольцевая,

ООО «СЯСЬСТРОЙСКИЙ ЖКС»
"29" 12 2023г. Вх. № 598

д. №№ 3,5,7,10,11,12,14; ул. Советская, д. № 4,5,6,7; ул. Строителей, д. №№ 4,6.

3. Установить размер платы за содержание жилых помещений по адресам:

- ул. 1 Мая, д. №№ 3,5,9,11,15,20,28 – 15,60 руб. кв.м.,
- ул. Культуры, д. №№ 21 – 15,60 руб. кв.м.,
- ул. 18 Июля, д. №№ 5 – 8,00 руб. кв.м.,
- ул. 18 Июля, д. №№ 6,10,12,14 – 15,60 руб. кв.м.,
- ул. 25 Октября, д. № 12 – 15,60 руб. кв.м.,
- ул. Бумажников, д. №№ 11 - 15,60 руб. кв.м.,
- ул. Карла Маркса, д. №№ 15,19 - 15,60 руб. кв.м.,
- ул. Кольцевая, д. №№ 5 - 15,35 руб. кв.м.,
- ул. Кольцевая, д. №№ 12 – 8,00 руб. кв.м.,
- ул. Кольцевая, д. №№ 3,7,10,11,14 - 15,60 руб. кв.м.,
- ул. Советская, д. № 5,7 – 8,00 руб. кв.м.,
- ул. Советская, д. № 4,6 – 15,60 руб. кв.м.,
- ул. Строителей, д. №№ 4,6 – 15,60 руб. кв.м.

4. Перечень услуг и работ по содержанию многоквартирных домов определить в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 (в редакции от 15.12.2018) «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»:

- Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов;

- Управление многоквартирным домом;
- Содержание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества.

Текущий ремонт:

- Содержание помещений общего пользования;
- Содержание придомовой территории;
- Аварийно - диспетчерское обслуживание.

5. Предоставление коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме в период управления многоквартирным домом управляющей организацией, определенной решением об определении управляющей организации, осуществляется ресурсоснабжающими организациями в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».